

Zmluva o založení spoločenstva s právnou subjektivitou:

Pozemkové spoločenstvo Nechválova Polianka

Dolupodpísaní podieloví spoluvlastníci pôdy katastrálneho územia Nechválova Polianka podľa listu vlastníctva č. 700 uzatvorili dňa 21.09.2008 túto zmluvu o založení spoločenstva.

Spoločníci sa dohodli, že zakladajú pozemkové spoločenstvo.

1. Zoznam vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti:

Zoznam tvorí prílohu tejto zmluvy

2. Predmet spoluvlastníctva:

List vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy

3. Názov a sídlo spoločenstva:

Názov: „**Pozemkové spoločenstvo Nechválova Polianka**„

Sídlo: **Nechválova Polianka**

4. Účel spoločenstva:

- a) **Pozemkové spoločenstvo Nechválova Polianka** (ďalej len spoločenstvo) je v zmysle zákona 83/1990 Zb. a zákona 181/1995 Zb. dobrovoľným združením občanov, ktorí jeho prostredníctvom vykonávajú činnosť súvisiacu so správou, udržiavaním, prenajímaním, poskytovaním eventuálne predajom pôdy.
- b) Spoločenstvo môže dobrovoľne vstúpiť a združovať sa do vyšších foriem združení a spoločnosti za účelom presadzovania spoločných záujmov. Spoločenstvo sa môže rozširovať vstupom ďalších vlastníkov pridružením k spoločenstvu s tým, že spoločenstvo bude viesť osobitnú účtovnú evidenciu podľa listov vlastníctva.
- c) Poslaním a cieľom spoločenstva je vytvoriť subjekt, ktorý by sa svojou aktívnou činnosťou zúčastňoval na riadení činnosti súvisiacich so správou a údržbou zariadení a nehnuteľností na pozemkoch patriacich spoločenstvu.
- d) Spoločník na základe podielového vlastníctva a všeobecných záväzných zákonných ustanovení môže previesť resp. predať svoj podiel len ďalšiemu členovi spoločenstva alebo spoločenstvu samému. Prevod alebo predaj inému právnomu subjektu alebo fyzickej osobe je možný len pokiaľ spoločenstvo neprejaví záujem o kúpu do 6 mesiacov od písomnej ponuky podielníka. Výnimku tvorí predaj alebo darovanie rodinnému príslušníkovi či už priamemu dedičovi alebo blízkemu príbuznému, čím sa rozumie brat, sestra, synovec alebo neter. Spoločenstvo môže predávať alebo prenajímať pozemky aj po častiach.
- e) Členstvo spoločníka nemôže zaniknúť nijakým iným spôsobom ako prevodom svojho podielu na iný subjekt dedičským konaním, kúpou alebo darovaním. Pri prevode musí byť dodržaná úprava drobenia vlastníckych podielov v zmysle § 8 ods. 3
- f) Spoločenstvo bude vykonávať živnosť v tomto rozsahu:
 - ohlasovaciu;
 - činnosť v oblasti nehnuteľností
 - činnosť v oblasti nehnuteľností s vlastným, alebo prenajatým majetkom

- prenájom nehnuteľnosti vrátane bytového hospodárstva
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľnosti
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- predaj na priamu konzumáciu
- vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov
- hospodáriť a vykonávať správu lesných porastov v súlade s osobitnými predpismi
- ťažiť a predávať drevnú hmotu

5. Organy spoločenstva:

Výbor:		
Funkcia	Meno a priezvisko	Trvalý pobyt
predseda	PaedDr. Jaroslav Suchý	Hrnčiarska 1, Humenné
podpredseda	Mikuláš Chalčák	Nechválova Polianka 27
ekonóm	Helena Pichoňská	Orechová 68, Humenné
člen	Michal Biľo	Nechválova Polianka 91
člen	Radoslav Zvoč	Nechválova Polianka 48
člen	Ján Solomon	Nechválova Polianka 23
člen	Tibor Sisák	Nechválova Polianka 31
člen	Jozef Žák	Laborecká 51, Humenné
člen	Magda Spodníková	Darg.hrdinov 3, Humenné
člen	Pavol Biľo	Nechválova Polianka 20
člen	Dušan Hriško	Pugačevova 8, Humenné

Dozorná rada (revízna komisia):		
Funkcia	Meno a priezvisko	Trvalý pobyt
predseda	Vladimír Megela	Nechválova Polianka 24
člen	Ing. Milan Pichoňský	Orechová 68, Humenné
člen	Juraj Kapraľ	Nechválova Polianka 65

6. Oprávnenia a povinnosti orgánov:

- Najvyšším orgánom spoločenstva je **Valné zhromaždenie spoločníkov**. Koná sa najmenej raz za rok v čase od 1. 1. do 15. 3. bežného roka.

D. Pichoňský

- Valné zhromaždenie prerokúva všetky základné otázky činnosti spoločenstva a to:
 - schvaľuje zmluvu o založení spoločenstva, názve, symbolike a zániku
 - schvaľuje, mení alebo ruší stanovy spoločenstva
 - prerokúva správu výboru o činnosti a čerpaní rozpočtu za uplynulé obdobie
 - schvaľuje plán činnosti, rozpočet a výšku členského príspevku na nasledujúce obdobie, ako i správu revíznej komisie, čoho súčasťou je rozdelenie zisku, resp. spôsob úhrady straty
 - rozhoduje o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
 - schvaľuje ročnú účtovnú závierku
 - volí a odvoláva orgány spoločenstva t.j. výbor spoločenstva, dozornú radu
 - rozhoduje o disciplinárnych postihoch a je odvolacím orgánom v disciplinárnom konaní
 - je oprávnené zrušiť alebo zmeniť rozhodnutie výboru spoločenstva
 - určí výšku odmien štatutárnym orgánom na rok.

Na platnosť uznesení a rozhodnutí valného zhromaždenia, s výnimkou prevodu podielov (viď článok 4.6. a 4.7. Stanov spoločenstva), je potrebný súhlas podielnikov vlastniacich viac ako polovicu podielov z celku. V praxi viac ako polovicu majetku spoločnosti. Výnimku tvoria uznesenia a rozhodnutia v zmysle § 18 ods. 2 písm. a), h) a i), na ktoré sa vyžaduje podľa zákona súhlas aspoň dvoj tretinovej väčšiny.

- Medzi valnými zhromaždeniami riadi činnosť spoločenstva **Výbor**. Počet členov je jedenásť, spôsob voľby alebo zastupovania stanoví Valné zhromaždenie. Výbor musí mať predsedu, ekonóma a ďalšieho člena. Frekvenciu rokovaní si stanoví výbor podľa potreby.
- Výbor zastupuje spoločenstvo na rokovaníach so štátnymi a inými organizáciami a spoločnosťami. Organizuje podnikateľskú a inú obchodnú činnosť. Rozdeľuje na základe schválených podmienok získané finančné prostriedky a vklady podľa podielov spoločníkov a potrieb spoločenstva.
- Menom spoločenstva sú navonok oprávnení konať a vystupovať výbor, predseda a ďalší funkcionári splnomocnení výborom spoločenstva. Na platnosť písomného právneho úkonu v obchodných a právnych veciach sa vyžaduje podpis dvoch oprávnených osôb t.j. členov výboru.
- **Dozorná rada** je zároveň revíznou komisiou. Je nezávislý kolektívny orgán, v počte troch členov, na čele s predsedom. Volí ju Valné zhromaždenie. Vykonáva revízie hospodárenia spoločenstva, kontroluje celú činnosť spoločenstva a o výsledkoch informuje príslušné orgány s návrhom na nápravné opatrenia. Za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu. Predseda má právo zúčastňovať sa zasadnutí orgánov spoločenstva s hlasom poradným. Členom Dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.
- Spoločenstvo má vo vlastníctve základný nehnuteľný **majetok** vo forme pozemkov. Podľa výšky podielu spoločníka na majetku je odvodzovaná výška, resp. rozsah alebo veľkosť hlasovacieho práva. To znamená, že výška podielu je priamoúmerná výške hlasov pri rozhodovaní.

Dominik

- Spoločenstvo môže nadobudnúť ďalší vedľajší hnutelný alebo nehnuteľný majetok. Jeho hodnota pripadne na členov spoločenstva podľa výšky podielov na základnom majetku.
- Majetkom spoločenstva sú taktiež získané finančné prostriedky, ktoré patria členom spoločenstva podľa výšky podielov, ak nerozhodne inak zhromaždenie.
- S majetkom spoločenstvo nakladá v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a je povinné starať sa o majetok, chrániť ho a zveľaďovať.
- Zdrojom majetku sú príjmy z členských príspevkov, príjmy z výnosov hospodárenia, dary, príspevky, dotácie z podporných fondov, prípadne iné príjmy z činnosti spoločenstva.
- Spoločenstvo je povinné zostaviť za každý rok účtovnú závierku. Výbor spoločenstva predloží valnému zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh na spôsob rozdelenia zisku, prípadne spôsob úhrady straty.

7. Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva:
 Najvyšším orgánom spoločenstva je Valné zhromaždenie spoločníkov. Koná sa najmenej raz za rok v čase od 1. 1. do 15. 3. bežného roka.
 Valné zhromaždenie volí výbor spoločenstva a dozornú radu. Na zvolenie výboru je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov zúčastnených. Volebné obdobie Výboru a Dozornej rady je dva roky. Členov výboru na nové obdobie navrhne stávajúci výbor na zasadnutí pred Valným zhromaždením. Pokiaľ by zhromaždenie nesúhlasilo s viac ako polovicou navrhovaných členov, môže zvoliť návrhovú komisiu pre prípravu nového návrhu výboru.
 Odvolať Výbor, alebo Dozornú radu môže len riadne, alebo mimoriadne Valné zhromaždenie.

8. Základné práva a povinnosti členov spoločenstva:

Člen má právo:

- zúčastňovať sa na aktivitách a akciách usporadúvaných spoločenstvom
- zúčastňovať sa členských schôdzí
- zúčastňovať sa rokovaní orgánov, na ktorých sa hodnotí jeho činnosť, správanie a chovanie
- dávať podnety, návrhy, pripomienky a požadovať na ne do 30 dní odpoveď
- mať aktívne volebné právo; podmienkou byť volený je odbornosť, kvalifikácia, bezúhonnosť a vek 18 rokov

Člen má povinnosť:

- dodržiavať stanovy spoločenstva, na ich základe vydané vnútorné predpisy, plniť úlohy, dodržiavať disciplínu a zásady morálky
- chrániť, opatrovať a zveľaďovať majetok spoločenstva
- vykonávať všetky prijaté funkcie
- riadne a včas platiť členské príspevky a poplatky.

9. Uznesenie – zápisnica z Valného zhromaždenia **o schválení zmluvy o založení spoločenstva a stanov spoločenstva** tvorí prílohu tejto zmluvy.

Pozn.: Bližšie úpravy obsahujú stanovy spoločenstva



Donat